

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0117 תאריך: 30/10/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	צה"ל 71	0842-071	13-1957	1
2	שינויים/הארכת תוקף היתר	אויסטרך דויד 6	2360-006	13-1998	2
3	שינויים/הארכת תוקף היתר	אויסטרך דויד 12	2360-012	13-2000	3
4	שינויים/הארכת תוקף היתר	אויסטרך דויד 14	2360-014	13-2002	4
5	שינויים/הארכת תוקף היתר	אויסטרך דויד 16	2360-016	13-2004	5
6	שינויים/הארכת תוקף היתר	שוסטקוביץ' דמיטרי 16	2361-016	13-2005	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מלציט 16	0361-016	13-1958	7
8	שינויים/הארכת תוקף היתר	פינס 13	0140-021	13-1979	8
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מרשל לואי 38	0501-025	13-1983	9
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן זאב 4	0777-004	13-1959	10
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	עין גב 8	1008-008	13-1975	11
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מושיע 20	4064-020	13-1981	12



פרוטוקול דיון רשות רישוי צה"ל 71 יהונתן 2

גוש: 6336 חלקה: 299	בקשה מספר: 13-1957
שכונה: צהלה	תאריך בקשה: 14/10/2013
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0842-071
שטח: 4489 מ"ר	בקשת מידע: 201101979
	תא' מסירת מידע: 30/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מאחסנה
לשימוש מבוקש: משרדים

למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: בקומת מרתף לתקופה של צמיתות בשטח של 70.99 .
בקשה לשימוש משרדים במרתף קיים ע"פ ע/1 וע"פ תגפ 333
משרדים לאגודה שיתופית צהלה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 27/6/2014 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 13-0117-1 מתאריך 30/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 27/6/2014 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אויסטרך דויד 6

גוש: 6883 חלקה: 65	בקשה מספר: 13-1998
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 20/10/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 2360-006
שטח: 247 מ"ר	בקשת מידע: 200801918
	תא' מסירת מידע: 13/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין דירה/קוטג'
 הקמת מבנה חדש כולל: 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
 המרתפים כוללים: מקלט, חדרי עזר, ח. מכונות מעלית
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה
 בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

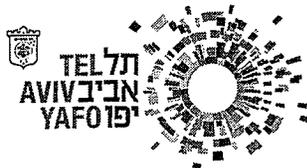
חו"ד מהנדס העיר (ע"י מוגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0632 מתאריך 3/12/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 3/12/2013 בכפוף
 להערות והתנאים של ההיתר המקורי.
 ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-13-0117 מתאריך 30/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0632 מתאריך 3/12/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 3/12/2013 בכפוף
 להערות והתנאים של ההיתר המקורי.
 ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אויסטרך דויד 12

גוש: 6883 חלקה: 62	בקשה מספר: 13-2000
שכונה: נופים	תאריך בקשה: 20/10/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 2360-012
שטח: 203 מ"ר	בקשת מידע: 200801911
	תא' מסירת מידע: 13/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין דירה/קוטג'
 הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
 המרתפים כוללים: מקלט, חדרי עזר, ת. מכונות מעלית
 על הגג: חדרי יציאה, פרגולה
 בחצר: 2 מקומות תניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0631 מתאריך 4/12/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 4/12/2013 בכפוף
 להערות והתנאים של ההיתר המקורי.
 ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0117 מתאריך 30/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0631 מתאריך 4/12/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 4/12/2013 בכפוף
 להערות והתנאים של ההיתר המקורי.
 ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אויסטרך דויד 14

גוש: 6883 חלקה: 61	בקשה מספר: 13-2002
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 20/10/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 2360-014
שטח: 203 מ"ר	בקשת מידע: 200801919
	תא' מסירת מידע: 13/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין דירה/קוטג'
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
 המרתפים כוללים: מקלט, חדרי עזר, ח' משחקים
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, ח' מגורים, מטבח
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מעלית, פרגולה
 בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, ח' מגורים, מטבח

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0629 מתאריך 3/12/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 3/12/2013 בכפוף
 להערות והתנאים של ההיתר המקורי.
 ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 4 רשות רישוי מספר 1-13-0117 מתאריך 30/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0629 מתאריך 3/12/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 3/12/2013 בכפוף
 להערות והתנאים של ההיתר המקורי.
 ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אויסטרך דויד 16

גוש: 6883 חלקה: 69	13-2004	בקשה מספר:
שכונה: נופי ים	21/10/2013	תאריך בקשה:
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	2360-016	תיק בניין:
שטח: 203 מ"ר	200801917	בקשת מידע:
	13/08/2008	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין דירה/קוטג'
 הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
 המרתפים כוללים: מקלט, חדרי עזר
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה
 בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0628 מתאריך 3/12/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 3/12/2013 בכפוף
 להערות והתנאים של ההיתר המקורי.
 ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 5 רשות רישוי מספר 13-0117-1 מתאריך 30/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0628 מתאריך 3/12/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 3/12/2013 בכפוף
 להערות והתנאים של ההיתר המקורי.
 ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שוסטקוביץ' דמיטרי 16

גוש: 6883 חלקה: 48	בקשה מספר: 13-2005
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 21/10/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 2361-016
שטח: 237 מ"ר	בקשת מידע: 200801915
	תא' מסירת מידע: 13/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה, יח"ד אחת.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0630 מתאריך 3/12/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 3/12/2013 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-13-0117 מתאריך 30/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0630 מתאריך 3/12/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 3/12/2013 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מלצ'ט 16**

גוש: 6936 חלקה: 16	בקשה מספר: 13-1958
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 14/10/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0361-016
שטח: 494 מ"ר	בקשת מידע: 200902125
	תא' מסירת מידע: 26/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומות לבניין.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-13-0117 מתאריך 30/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה עד לתאריך 30.01.2014.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינס 13 החרמון 21

גוש: 7420 חלקה: 43	בקשה מספר: 13-1979
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 16/10/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0140-021
שטח: 224 מ"ר	בקשת מידע: 200803334
	תא' מסירת מידע: 13/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 2 קומות מגורים
 המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדר גנרטור
 קומת קרקע הכוללת: מגורים
 על הגג: תדרי יציאה
 בחצר: שטחים מרוצפים, מגורים
 פירוט נוסף: שתי יחידות מגורים בשתי קומות יתדה שלישית בקומה ע"ג

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0169 מתאריך 3/5/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 3/5/2013 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

**ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 13-0117-1 מתאריך 30/10/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0169 מתאריך 3/5/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 3/5/2013 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מרשל לואי 38 בודנהיימר 25**

גוש: 6212 חלקה: 1333	בקשה מספר: 13-1983
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 17/10/2013
סיווג: בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	תיק בניין: 0501-025
שטח: 487 מ"ר	בקשת מידע: 201002050
	תא' מסירת מידע: 19/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומות ויחידות דיור.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-13-0117 מתאריך 30/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 30.01.2014.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן זאב 4

גוש: 7094 חלקה: 77	בקשה מספר: 13-1959
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 14/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0777-004
שטח: 218 מ"ר	בקשת מידע: 201102890
	תא' מסירת מידע: 04/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, מרתף, בשטח של 95.35 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 183.4 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינויים כלליים אישור מצב קיים המקום משמש כיום ליחידת מגורים בהיתר

חנ"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 17/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.**

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-13-0117 מתאריך 30/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 17/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.**

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עין גב 8 מצודת בית"ר 7

גוש: 6133 חלקה: 478	בקשה מספר: 13-1975
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 16/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 1008-008
שטח: 1091 מ"ר	בקשת מידע: 201001730
	תא' מסירת מידע: 30/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומה א' ו-ב'.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-13-0117 מתאריך 30/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה עד לתאריך 30.01.2014.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מושיע 20

גוש: 6135 חלקה: 25	בקשה מספר: 13-1981
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 17/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 4064-020
שטח: 113 מ"ר	בקשת מידע: 201000474
	תא' מסירת מידע: 08/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה, קוטגי.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-13-0117 מתאריך 30/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה עד לתאריך 30.01.2014.

* * * * *